

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená zástupcom starostu Bc. Ing. Kristínou Fridrikovou

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcimi: Tanka František rod. Tanka, občan SR

a manželka

Ing. Tanková Eva rod. Bajkaiová , občianka SR

941 31 Dvory nad Žitavou

I. Preambula

1.Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 15.12.2022 Uznesením č. 20/15122022 v zmysle §9 ods.2 písm. a/ a c/ zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob predaja - priamy odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a Uznesením č. 21/15122022 samotný odpredaj predmetu zmluvy v prospech Kupujúcich ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa §9a ods.8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení tak, ako je nižšie popísané.

2. Nakoľko mandát starostu Ing. Branislava Becíka, PhD. dňom 28.11.2022 zanikol v zmysle §13 ods.4 zákona 369/1990 zb. o obecnom zriadení v platnom znení, Zástupca starostu Bc.Ing.Kristína Fridriková plní úlohy starostu v plnom rozsahu, z uvedeného dôvodu je oprávnená podpisovať túto kúpnu zmluvu v mene Predávajúceho, Obce Dvory nad Žitavou.

II. Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Dvory nad Žitavou vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN

parc.č. 4347 záhrady o výmere 486m² a C KN parc.č. 4348 o výmere 228m² záhrady v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok v k.ú. Dvory nad Žitavou C KN parc.č. 4347/2 záhrada o výmere 208m², ktorý bol vytvorený odčlenením od v bode 1. bližšie špecifikovaných C KN parciel č. 4347 a C KN parc.č. 1348 geometrickým plánom súkromného geodeta Róberta Roska č.215/2022 vyhotoveným dňa 12.09.2022 a úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky Katastrálnym odborom dňa 22.09.2022 pod č. 1372/22

III. Prejavy vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v jej čl. II. bodu 2 a bližšie špecifikovaný tiež v jej bode 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) - Kupujúcich a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy kupujú do svojho BSM v podiele 1/1 k celku.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci zhodne prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupujú v ekologickom a právnom stavestave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 16.- eur/m² bola schválená Uznesením č. 21/15122022 v zmysle platnej cenovej mapy Zásad o hospodárení s majetkom obce. Kúpnu cenu za celý predmet zmluvy v sume 3 328.- eur (slovom tritisíc trisťodvadsaťosem eur) zaplatia kupujúci do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru . .

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

....

Bc. Ing. Kristína Fridriková
zástupca starostu obce

Tanka František rod. Tanka

Ing. Tanková Eva rod. Bajkaiová